

Wnioskodawca:

.....
imię i nazwisko/nazwa firmy

.....
adres

.....
tel. kontaktowy

Wójt Gminy Lubiewo
ul. Hallera 9
89 – 526 Lubiewo

Wniosek
o podział nieruchomości

w trybie art. 92 ust. 1 i art. 93 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **wnoszę o podział nieruchomości**, położonej w, przy ul., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr, w obrębie nr, o pow., dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/....., w trybie art. 92 ust. 1 i art. 93 ust. 2a ww. ustawy, gdyż:

1. **Wymieniona nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele rolne (leśne).(*)**
2. **Wymieniona nieruchomość nie jest objęta planem miejscowym, a wykorzystywana jest na cele rolne (leśne).(*)**

na działki gruntu oznaczone numerami roboczymi:, w sposób przedstawiony na załączonym wstępnym projekcie podziału nieruchomości.

Wynikiem podziału jest (*) :

1. wydzielenie działki gruntu nr..... o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki gruntu(*)
2. regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami oznaczonymi numerami działek gruntu(*)
3. wydzielenie działki gruntu nr.....pod drogi wewnętrzne.

Dojazd do wydzielanych działek gruntu odbywać się będzie:

W pierwszym etapie proszę o wydanie postanowienia wyrażającego opinię o zgodności proponowanego podziału nieruchomości ze wskazaną wyżej podstawą prawną.

W drugim etapie proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego upr. nr....., tel.

Wójt Gminy Lubiewo informuje że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych – RODO (Dz. U. UE. L. z 2016 r., Nr 119, str. 1 ze zm.) i art. 2a § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym zgodnie ze złożonym wnioskiem. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubiewie, pod adresem lubiewo.bip.net.pl.

.....
/podpis wnioskodawcy/

(*) zaznaczyć właściwe

/verte/

Załączniki do wniosku (*):

Etap I (zakończony wydaniem postanowienia opiniującego podział nieruchomości)

- ☐ Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej – (po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu) – (..... egz.).
- ☐ Aktualny odpis z księgi wieczystej (oryginał lub poświadczona za zgodność kopia) albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
- ☐ Aktualny wypis z katastru nieruchomości.
- ☐ Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
- ☐ Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z wniesioną granicą projektowanych do wydzielenia działek gruntu oraz opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem.
- ☐ Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków.
- ☐ Pełnomocnictwo – w przypadku gdy Wnioskodawca ustanowił pełnomocnika.
- ☐ Zgodę zarządcy drogi na wykonanie zjazdu (w przypadku gdy dokonanie podziału nieruchomości spowoduje konieczność urządzenia nowego zjazdu).
- ☐ Inne (podać jakie):

Etap II (zakończony wydaniem decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości, dostarczone w terminie późniejszym)

- ☐ Mapa z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych – po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 5 egz. dla organu) – (..... egz.)
- ☐ Kopia protokołu przyjęcia granic nieruchomości

(*) zaznaczyć właściwe