

Lubiewo, dnia

Wnioskodawca:

.....
imię i nazwisko/nazwa firmy

.....
adres

.....
tel. kontaktowy

Wójt Gminy Lubiewo
ul. Hallera 9
89 – 526 Lubiewo

Wniosek o podział nieruchomości

w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **wnoszę o podział nieruchomości**, położonej w, przy ul., oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka gruntu nr, w obrębie nr, o pow., dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/....., **w trybie art. 95** ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, na działki gruntu oznaczone numerami roboczymi:, w sposób przedstawiony na załączniku graficznym przedstawiającym propozycję podziału nieruchomości.

Proszę o wszczęcie postępowania oraz wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego upr. nr....., tel.

Dojazd do wydzielanych działek gruntu odbywać się będzie:.....
.....
.....
.....

Podział dokonywany jest w celu (*) :

1. Zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
2. Wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
Przeniesienie własności działki budowlanej nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
4. Realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ww. ustawy lub odrębnych ustaw (podać jakich).
5. Realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (podać jakich).
6. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o lokalizacji drogi publicznej.
- 6a. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
- 6b. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2023 r. poz. 979 ze zm.) albo decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892 ze zm.).

- 6c. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1812 ze zm.).
7. Wydzielenia działki budowlanej (wg art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami) niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego.
8. Wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.) określonym przez Ministra *(powołać akt prawny o określeniu terenu zamkniętego)*.

Wójt Gminy Lubiewo informuje że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych – RODO (Dz. U. UE. L. z 2016 r., Nr 119, str. 1 ze zm.) i art. 2a § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym zgodnie ze złożonym wnioskiem. Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Lubiewie, pod adresem lubiewo.bip.net.pl.

.....
/podpis wnioskodawcy/

Załączniki niezbędne do wszczęcia postępowania podziałowego: (*)

- ☐ Załącznik graficzny przedstawiający propozycję podziału nieruchomości – (po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu) – (..... egz.)
- ☐ Aktualny odpis z księgi wieczystej (oryginał lub poświadczona za zgodność kopia) albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów
- ☐ Aktualny wypis z katastru nieruchomości.
- ☐ Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
- ☐ Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku wraz z wniesioną granicą projektowanych do wydzielenia działek gruntu oraz opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem
- ☐ Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków.
- ☐ Pełnomocnictwo – w przypadku gdy Wnioskodawca ustanowił pełnomocnika.
- ☐ Zgodę zarządcy drogi na wykonanie zjazdu (w przypadku gdy dokonanie podziału nieruchomości spowoduje konieczność nowego zjazdu).
- ☐ Pozwolenie na budowę w przypadku celu wskazanego w punkcie nr 1 wniosku.
- ☐ Inne (podać jakie):

Załączniki niezbędne do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału:

- ☐ Mapa z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych – po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 4 egz. dla organu) – (..... egz.)
- ☐ Kopia protokołu przyjęcia granic nieruchomości

(*) zaznaczyć właściwe

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (jedn. tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)